



SMART ROW

Vivi Inteligente, Vivi ROW

Nuestra pasión es construir espacios modernos,
elegantes y de vanguardia.

Esto es **SMART ROW**, un nuevo producto de e
innovación y diseño, donde la tecnología inteligente se
integra a cada detalle

TU nuevo hogar en Tigre

NUESTROS DESARROLLOS

Torre Row
Smart Row
Green Row
Urban Row
Boulevard Row
Row Houses

UBICACION

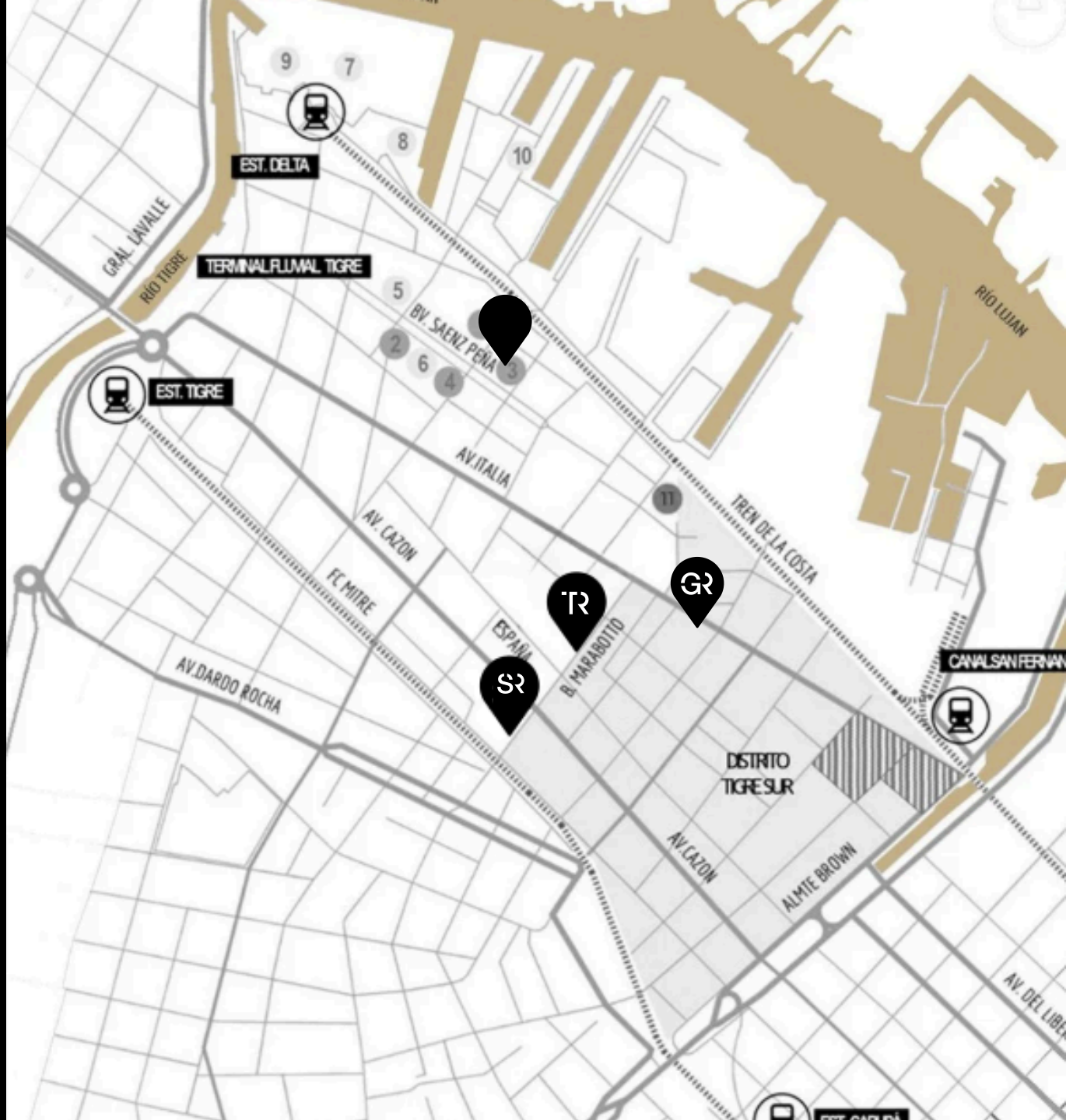
Restobares y bares
Juliana lopez y may
Boulevard saenz peña
Tibuk bistro
Almacén de ildi & tati

CULTURAS Y FERIAS

Il teatrino
Usina cultura Saenz Peña
Nini Marshall
Casino Trilenium
Parque de la costa
Puerto de frutos

EDUCACION

Centro universitario tigre



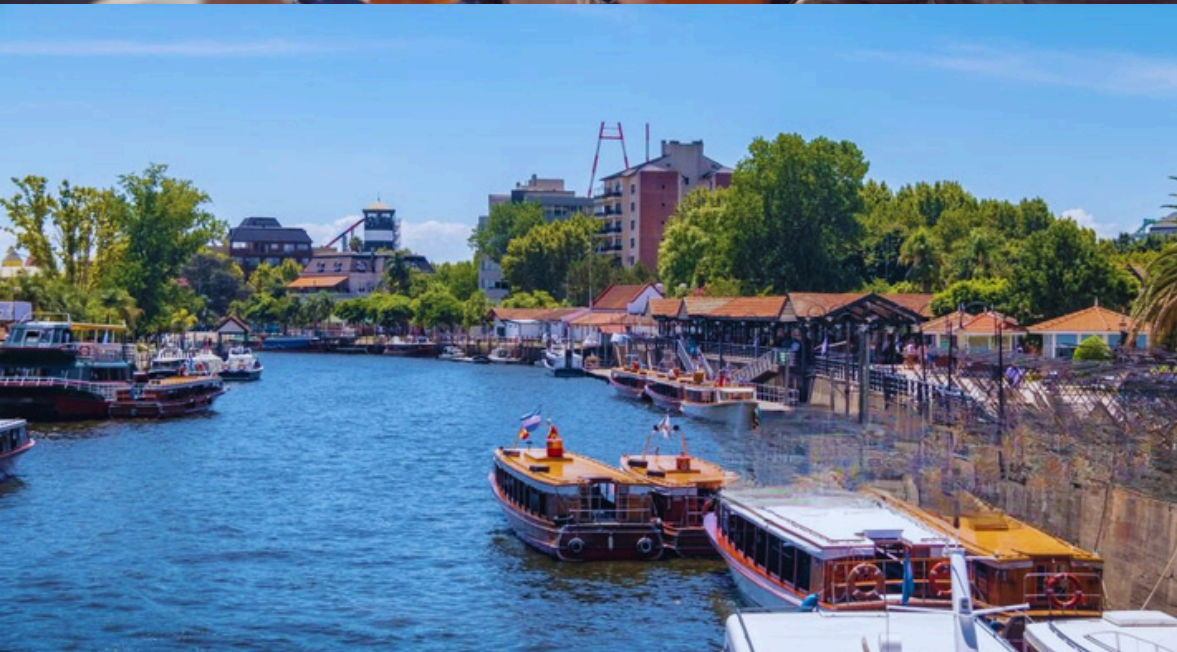




Viví en Tigre

con la posibilidad de gozar del
río, de actividades náuticas
rodeado de naturaleza.

Un lugar único.



Tu próximo hogar, es una
combinación única entre naturaleza,
comodidad y conexión





7 Pisos

22 Departamentos

8 Monoambientes

8 2 ambientes

6 3 ambientes

Amenities

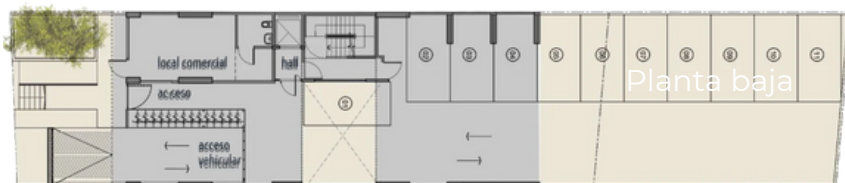
SUM - PARRILLAS - SOLARIUM

ESPACIOS COMUNES

Frente integral con carpintería de vidrio y portero eléctrico con reconocimiento facial, 1 ascensor con cabina y puertas de acero inoxidable automáticas.

Amplias cocheras en planta baja.

Espacio cubierto para guardado de bicicletas.



PISO 8:

- ✓ SUM
- ✓ Sector de parrillas
- ✓ Solarium



Materiales de construccion

Muros

Paredes divisorias entre unidades funcionales y tabiques interiores serán ladrillo de Hormigón Celular Curado en Autoclave (marca retak o brimax)

Cielorraso

Serán de hormigón visto y en cocina, baños serán suspendidos de placas de roca de yeso tipo durlock.

Pisos y revestimiento

serán de porcelanato símil madera natural

Instalación eléctrica

Tablero principal con diyuntor diferencial y llaves termicas magnéticas correspondientes



Equipamiento

Aberturas exteriores

Aberturas de PVC o aluminio con corte térmico con doble vidriado y cámara de aire.

Puertas interiores

Compuestas por el 80% madera maciza, plywood y melamina. Cuenta con sello acústico en el marco y contramarcos ajustables con herrajes de hierro reforzado.

Cerraduras Inteligentes

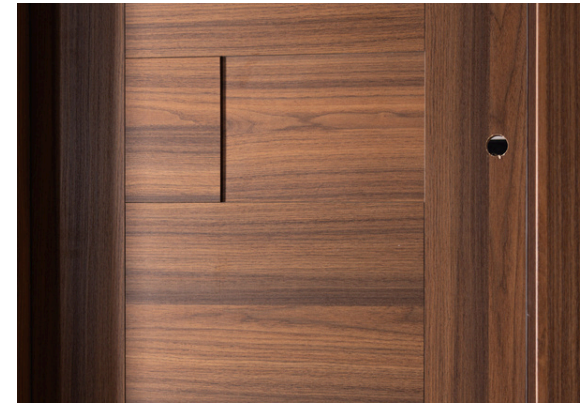
Los departamentos se entregaran con cerradura inteligente: con cuerpo de aleación de aluminio, cuenta con apertura mediante huella digital, contraseña, tarjeta RFID, llave mecánica, control remoto, desbloqueo por Wi-Fi, App (opcional) y USB.

Aire acondicionado

Se entregaran con la preinstalación de equipos.

Teclas y Tomas WIFI

Inteligentes con conexión WiFi para control independiente desde la App o Google Home. 1, 2 o 3 teclas. Frente de vidrio templado en negro o blanco



Equipamiento de cocina

Bacha de cocina "Smart"

Acero inoxidable con grifería extensible, lavacopas de alta presión, tabla de corte y pantalla digital

Termotanque

Provisión de agua caliente mediante termotanque eléctrico

Anafe eléctrico

Cocina equipada con anafe eléctrico de vitrocerámico con dos hornallas

Mueble de cocina y mesada

Cocina con muebles bajo mesada de melamina con cierre suave y cajones con guías telescópicas y mesad de granito negro brasil.



Equipamiento de baño

Inodoro inteligente

Control digital, tapa/asiento automático, regulación de T°, presión y secado. bidet auto limpiante con esterilización UV, ajuste de posición y aromatización.

Columna de ducha inteligente

Tablero de control con 4 funciones: Cabezal de lluvia, ducha de mano con 2 modos, chorro tipo cascada, salida para ducha bidet.

Mamparas

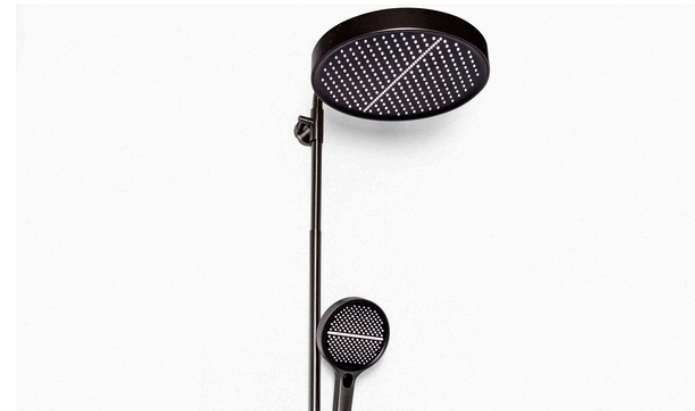
Puerta corrediza de 2 hojas con vidrio templado de 6mm y marco de acero inoxidable en negro o cromo.

Vanitory y espejo

Madera laqueada. Cuenta con dos puertas con bisagras de cierre suave. Incluye mesada de vidrio templado de 15 mm con luz LED y espejo LED con encendido táctil.

Griferías inteligente

Monocomando con control de temperatura y opción de sensor táctil. Acero inoxidable en acabado negro, gris o cromo





DR

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

SR

SMART ROW



DR

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

SR

SMART ROW



DR

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

SR

SMART ROW

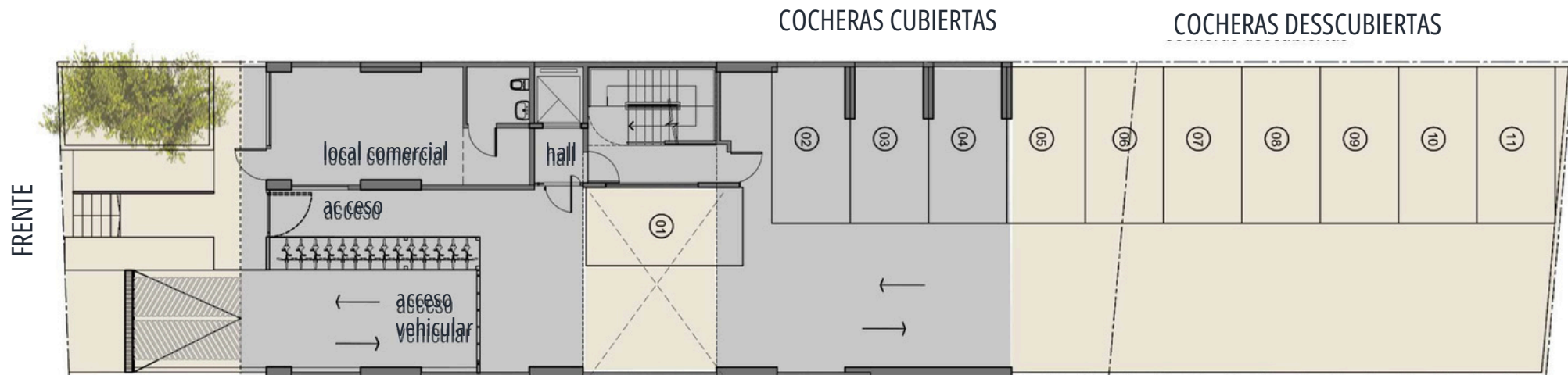


PLANTAS
GENERALES

Planta baja

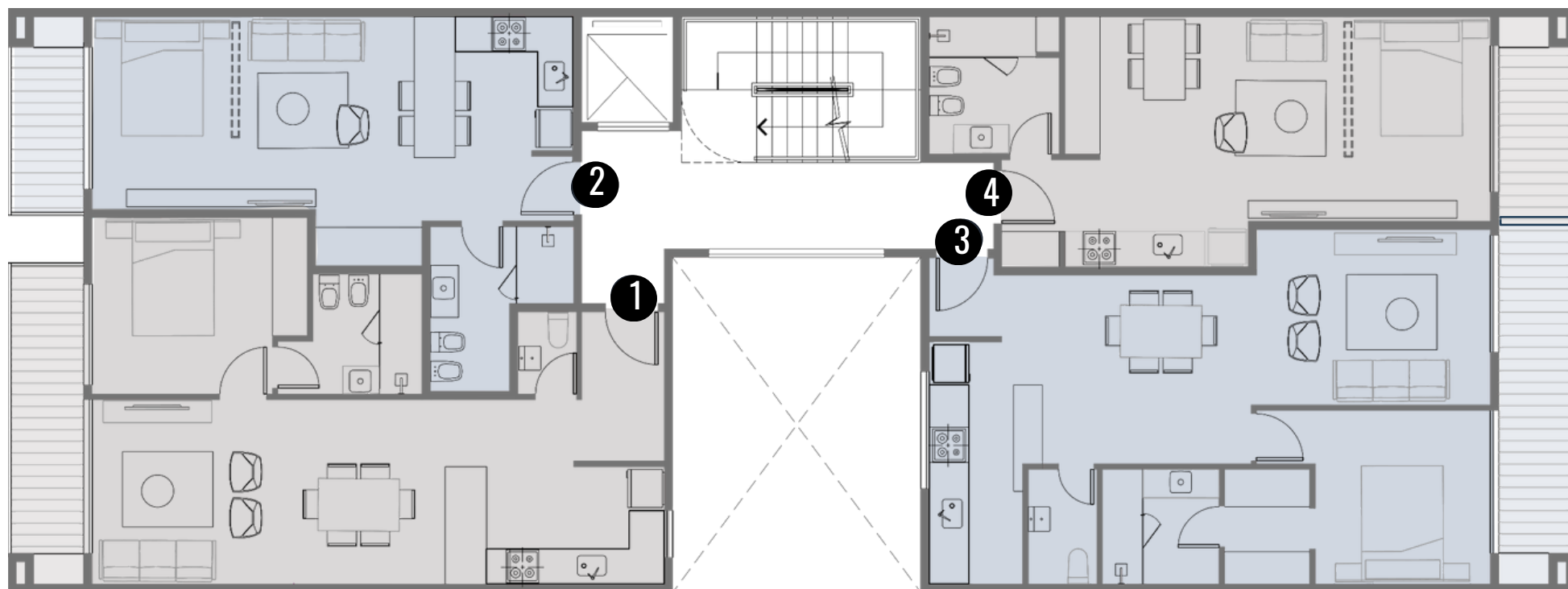
11 COCHERAS

MARABOTTO 545 . TIGRE



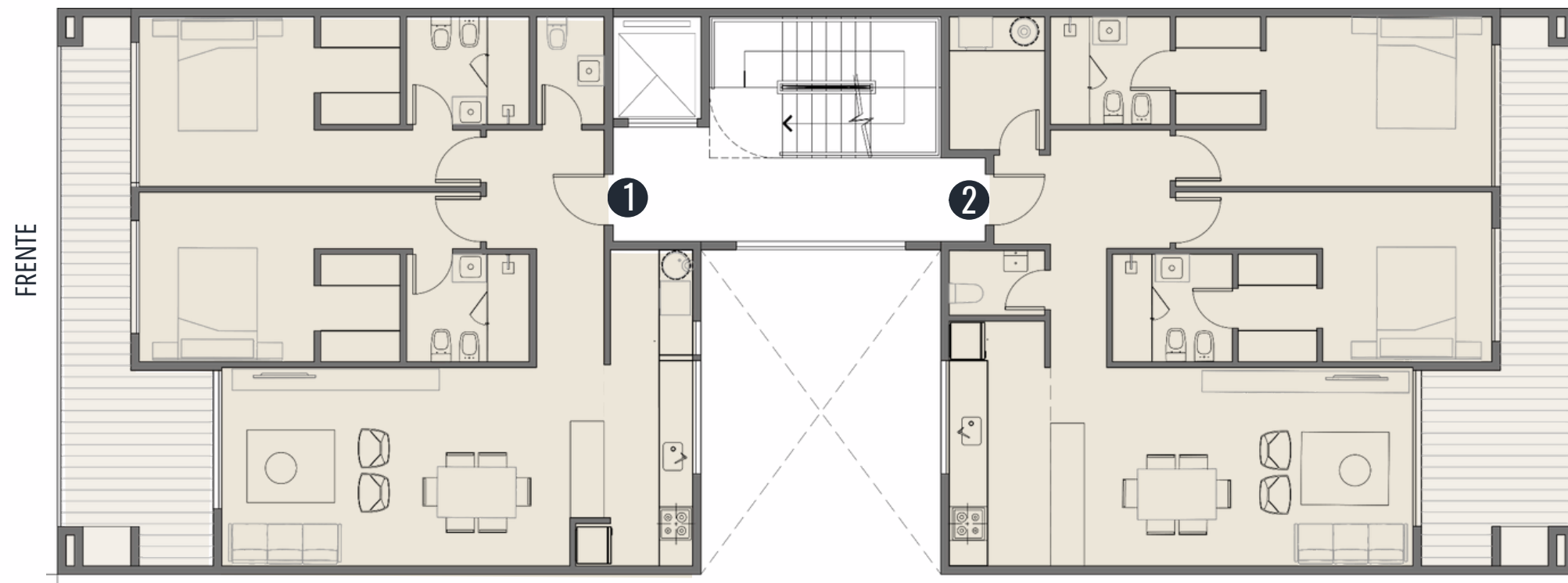
Planta 1° al 4° piso

1 AMBIENTE Y 2 AMBIENTES



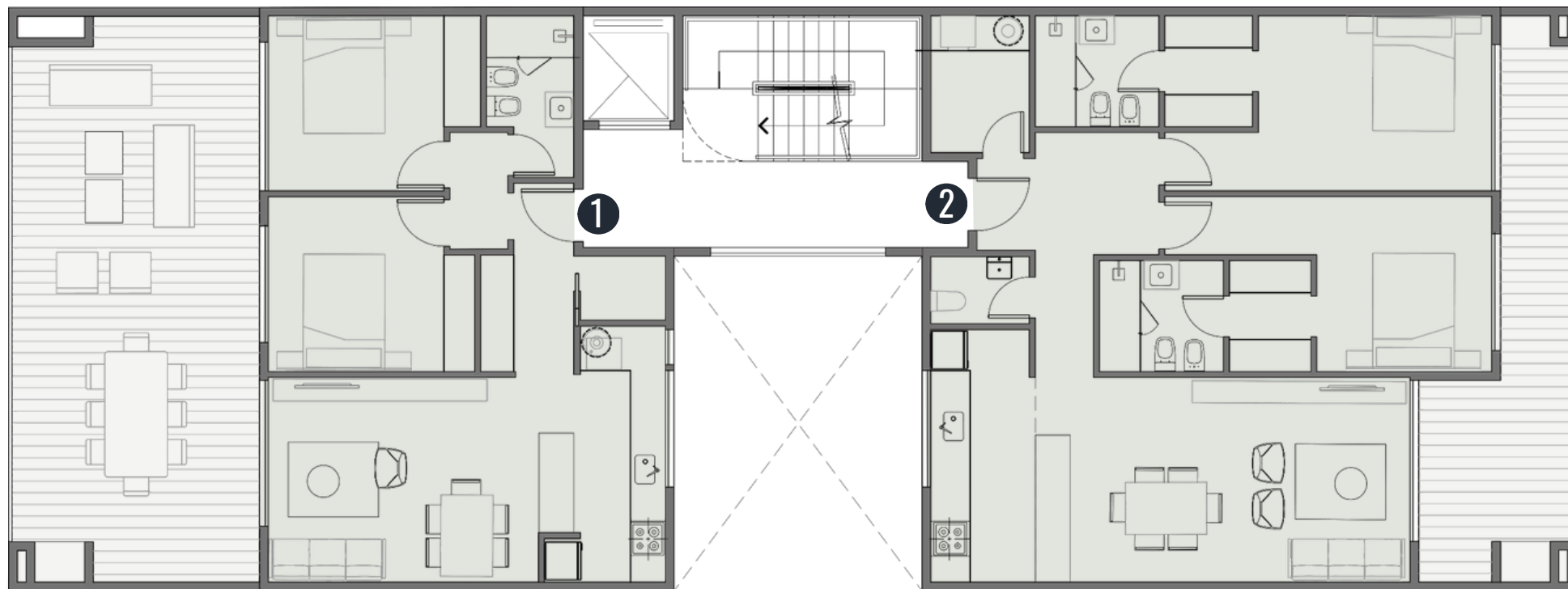
Planta 5 al 6° piso

3 AMBIENTES



Planta 7° piso

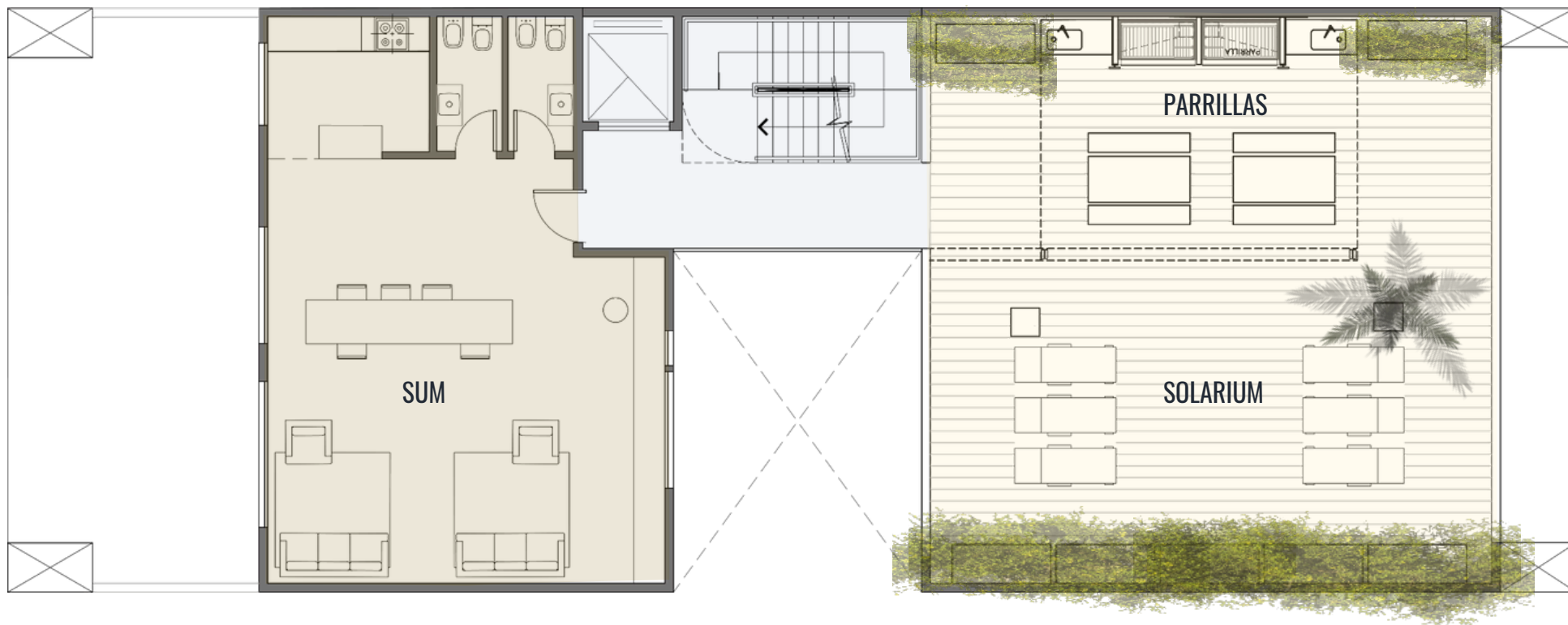
3 AMBIENTES



Planta 8° piso

AMENITIES

FRENTE





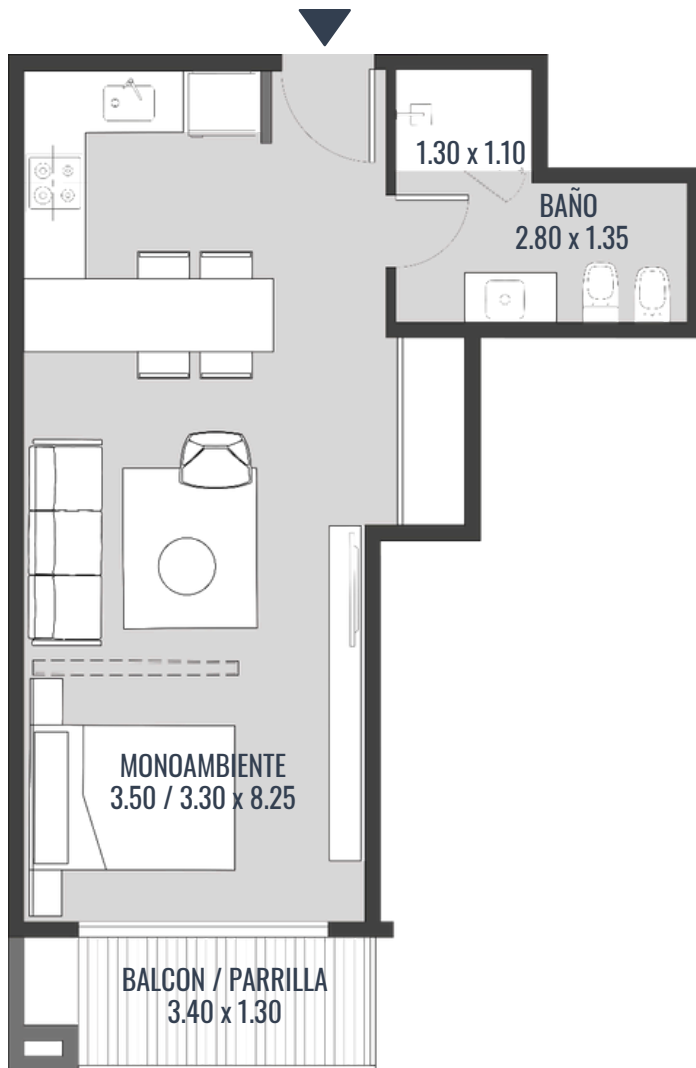


TIPOLOGIAS

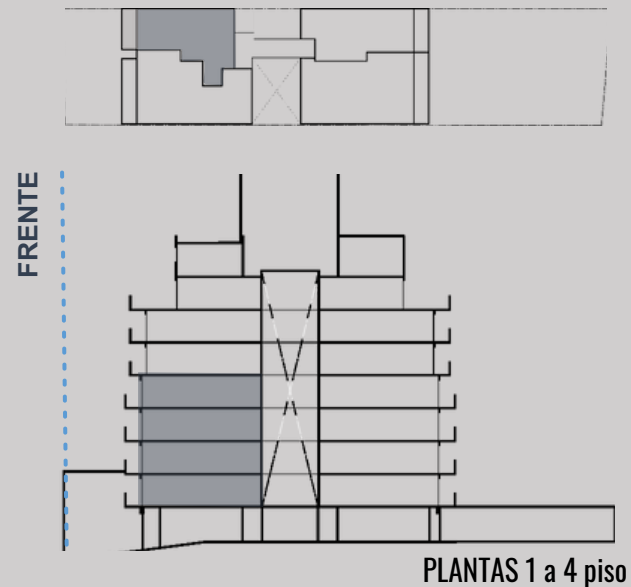
MONO AMBIENTE A

Superficie 42,82 m²
Sup. cubierta 38,20 m²
Sup. balcón 4,62 m²

UNIDADES 102 202 302 402



SR
SMART ROW



DR
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



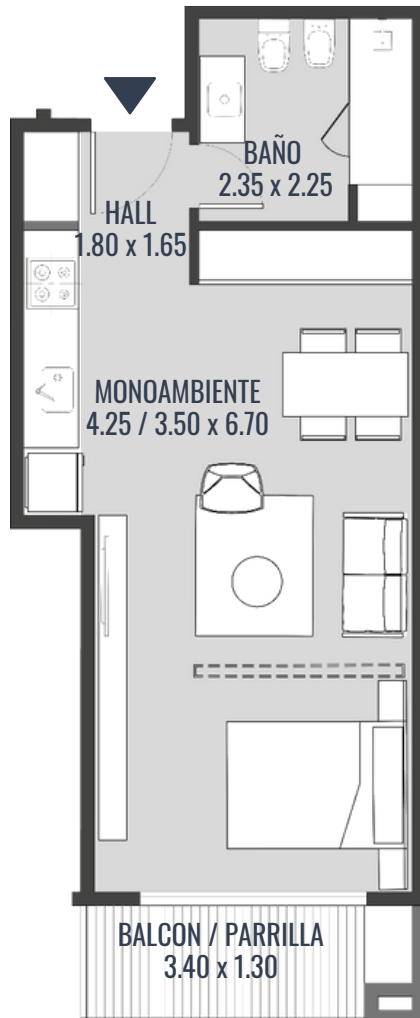
SM CUSTOM DESIGN

* LAS SUPERFICIES DE LAS UNIDADES SERÁN AJUSTADAS DE ACUERDO AL PLANO DE SUBDIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.

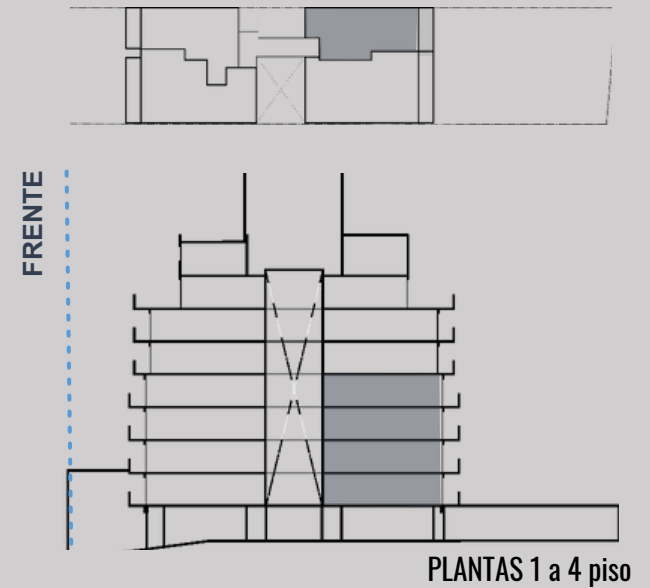
MONO AMBIENTE B

Superficie 43,87 m²
Sup. cubierta 39,02 m²
Sup. balcón 4,85 m²

UNIDADES 104 204 304 404



SR
SMART ROW



DR
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

SM
SM CUSTOM DESIGN

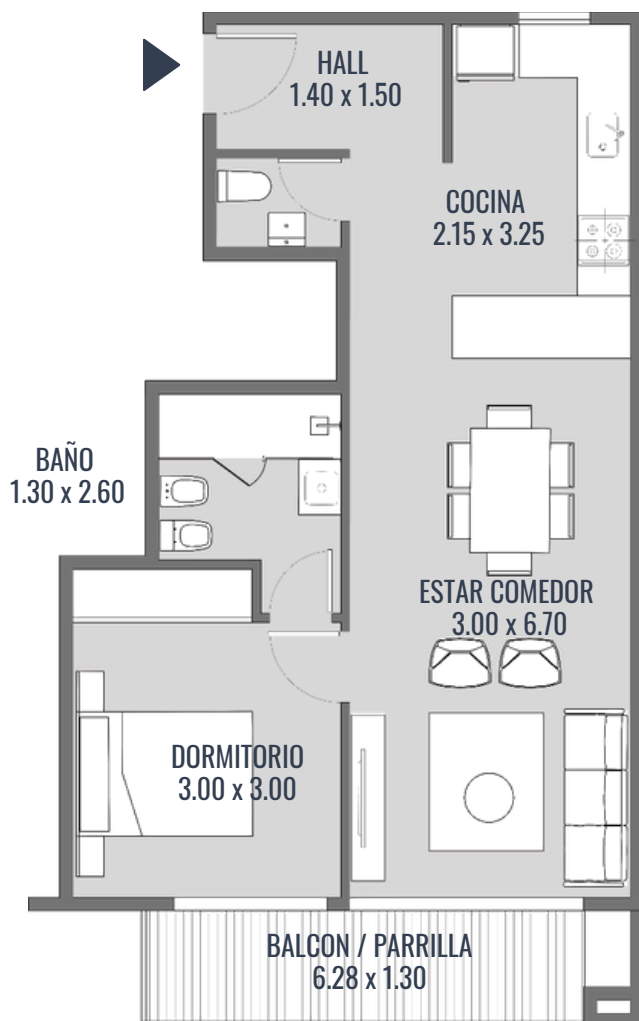
* LAS SUPERFICIES DE LAS UNIDADES SERÁN AJUSTADAS DE ACUERDO AL PLANO DE SUBDIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.

2 AMBIENTES A

Superficie
Sup. cubierta
Sup. balcón

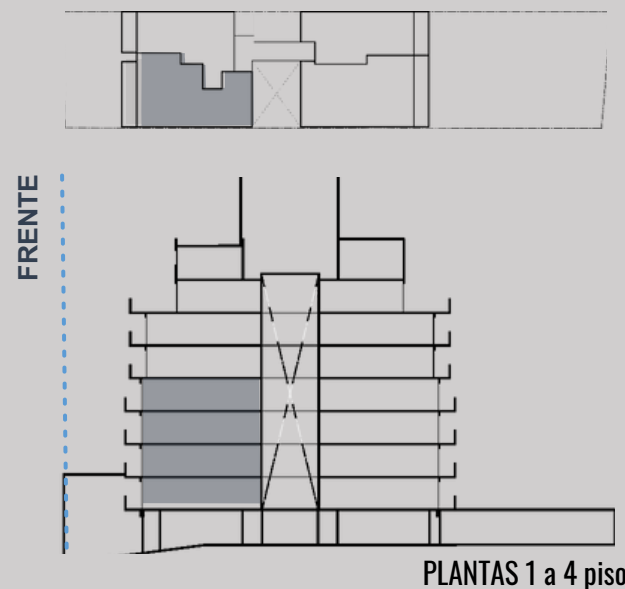
62,10 m²
54,75 m²
7,35 m²

UNIDADES 101 201 301 401



SR

SMART ROW



DR

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



SM CUSTOM DESIGN

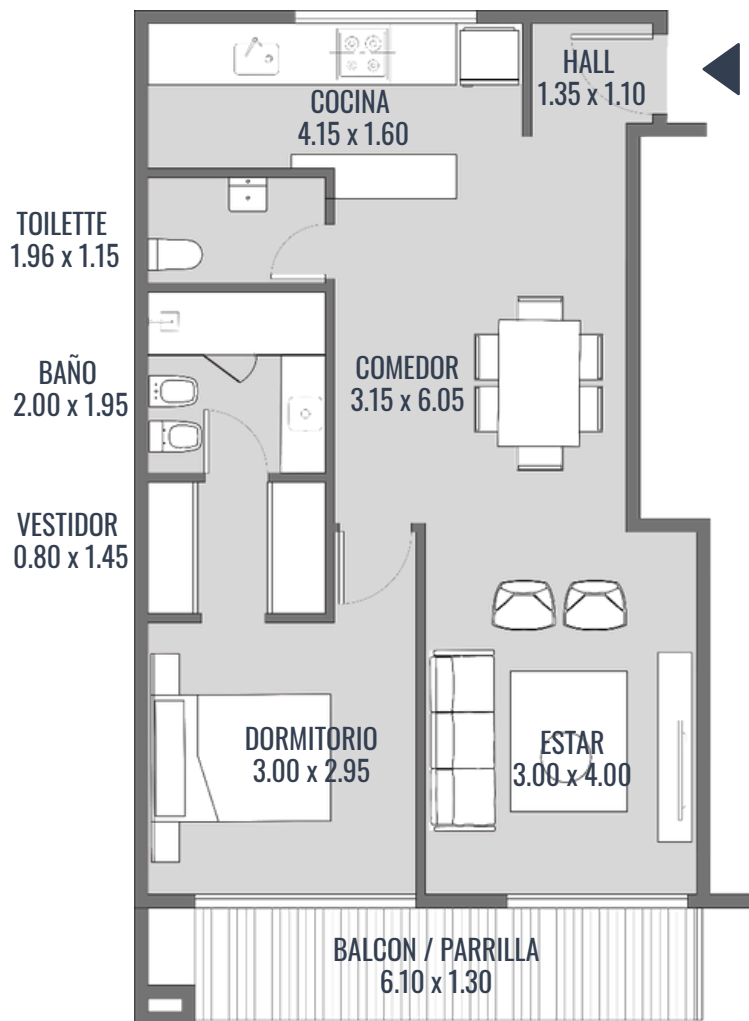
* LAS SUPERFICIES DE LAS UNIDADES SERÁN AJUSTADAS DE ACUERDO AL PLANO DE SUBDIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.

2 AMBIENTES B

Superficie
Sup. cubierta
Sup. balcón

66,55 m²
58,40 m²
8,15 m²

UNIDADES 103 203 303 403



SR
SMART ROW



DR
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



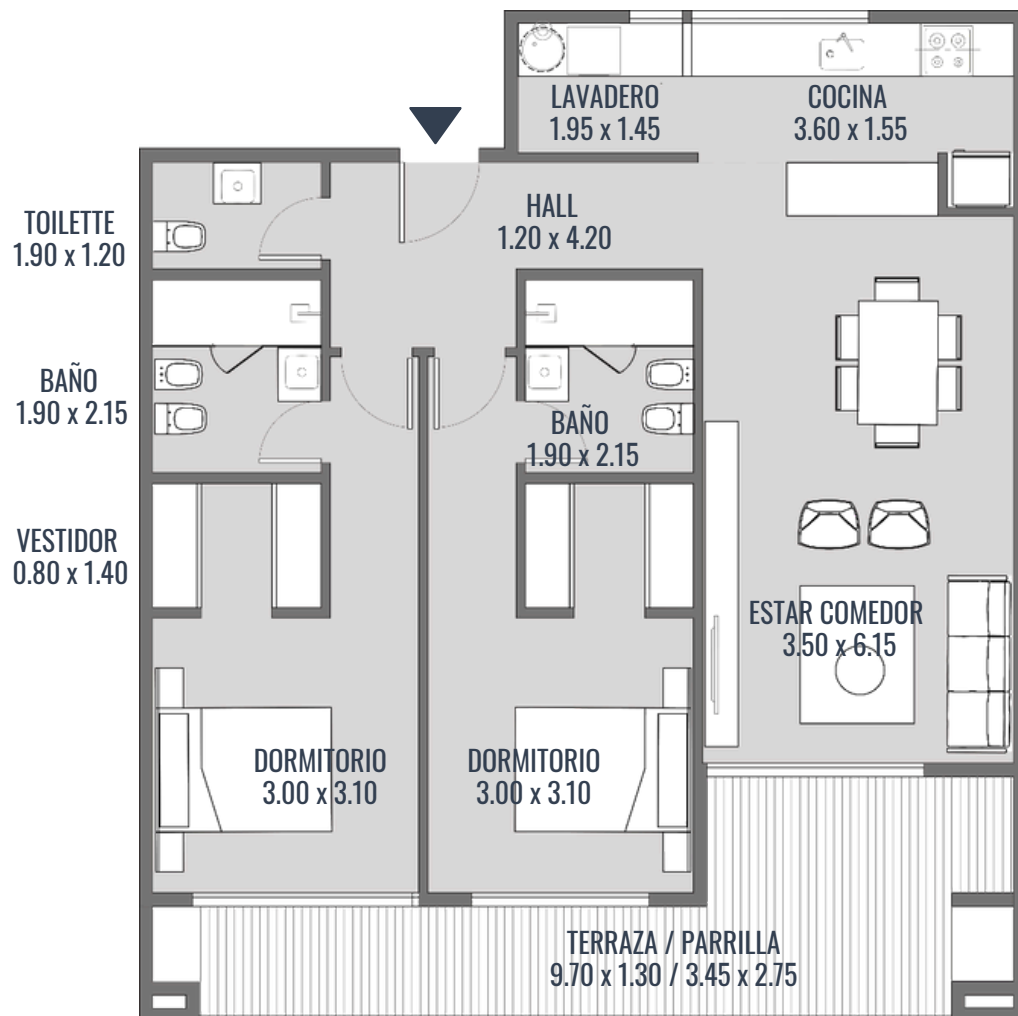
SM CUSTOM DESIGN

* LAS SUPERFICIES DE LAS UNIDADES SERÁN AJUSTADAS DE ACUERDO AL PLANO DE SUBDIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.

3 AMBIENTES A

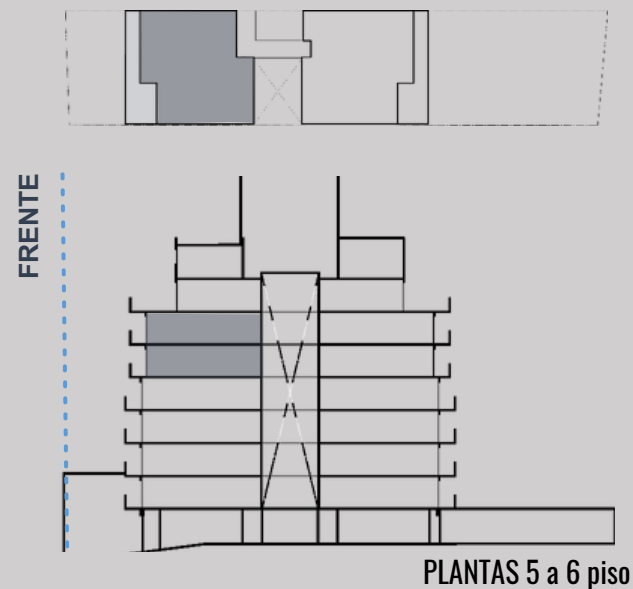
Superficie 107,15 m²
Sup. cubierta 89,15 m²
Sup. balcón 18,00 m²

UNIDADES 501 601



SR

SMART ROW



DR

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



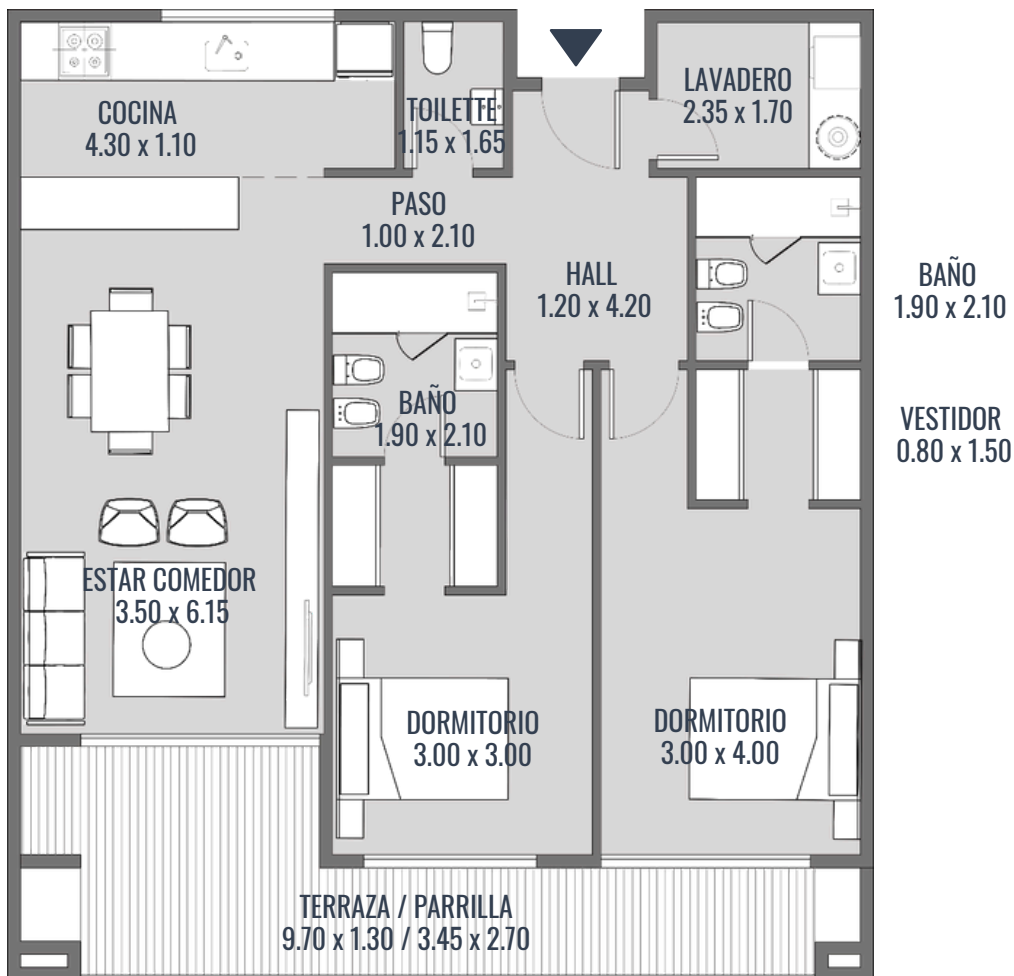
SM CUSTOM DESIGN

* LAS SUPERFICIES DE LAS UNIDADES SERÁN AJUSTADAS DE ACUERDO AL PLANO DE SUBDIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.

3 AMBIENTES B

Superficie 110,70 m²
Sup. cubierta 92,70 m²
Sup. balcón 18,00 m²

UNIDADES 502 602



SR
SMART ROW



DR
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



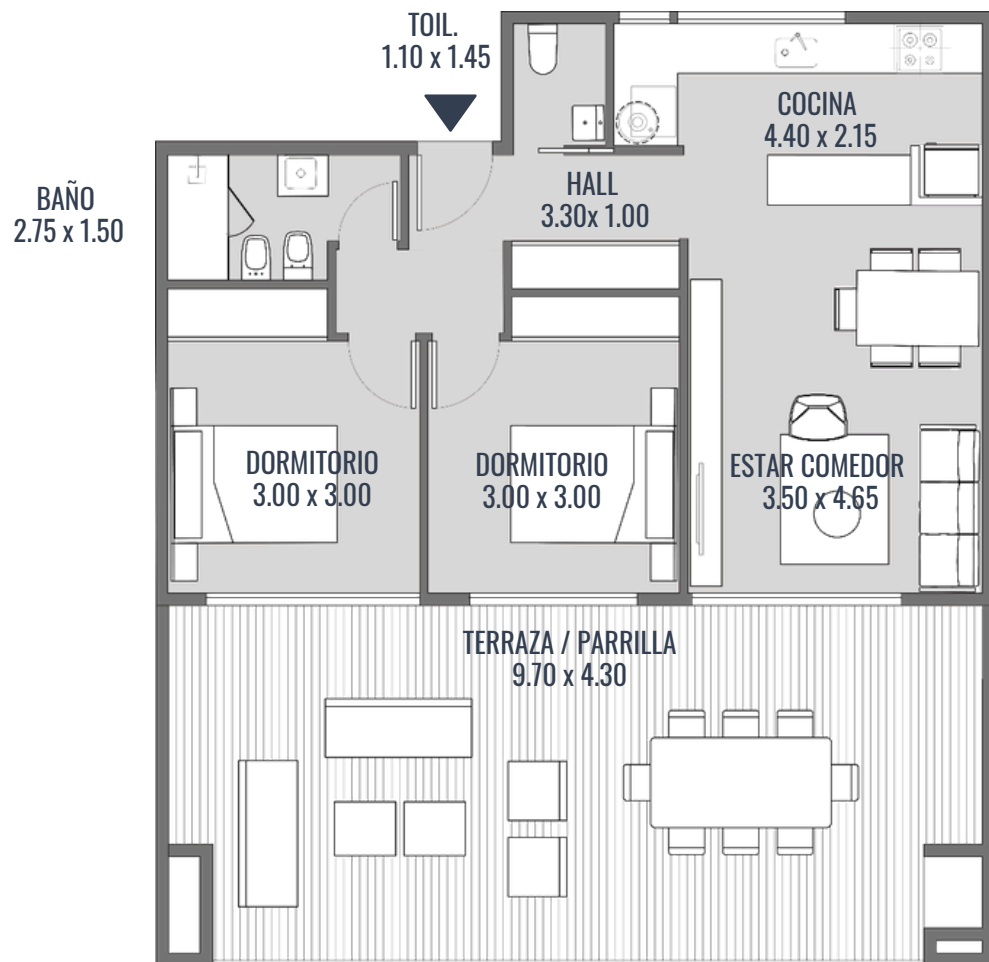
SM CUSTOM DESIGN

* LAS SUPERFICIES DE LAS UNIDADES SERÁN AJUSTADAS DE ACUERDO AL PLANO DE SUBDIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.

3 AMBIENTES C

Superficie 106,41 m²
Sup. cubierta 64,36 m²
Sup. balcón 42,05 m²

UNIDADES 701

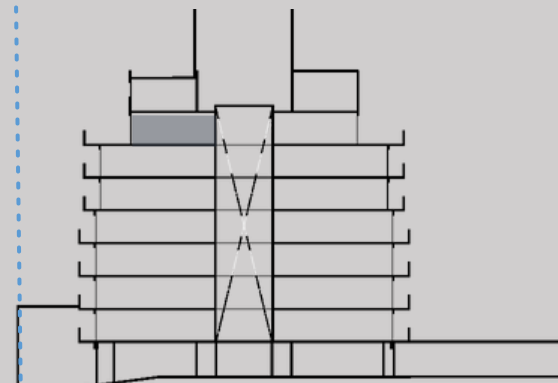


SR

SMART ROW



FRENTE



PLANTAS 7 piso

DR

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



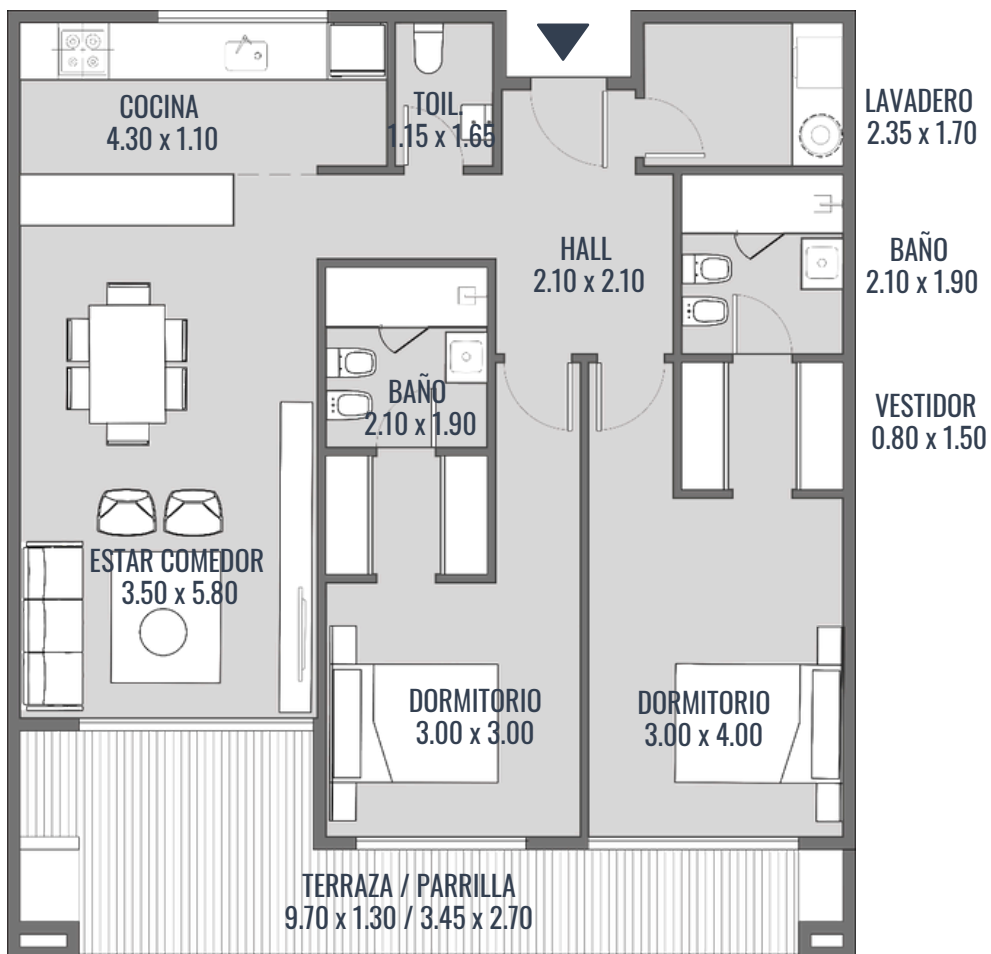
SM CUSTOM DESIGN

* LAS SUPERFICIES DE LAS UNIDADES SERÁN AJUSTADAS DE ACUERDO AL PLANO DE SUBDIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.

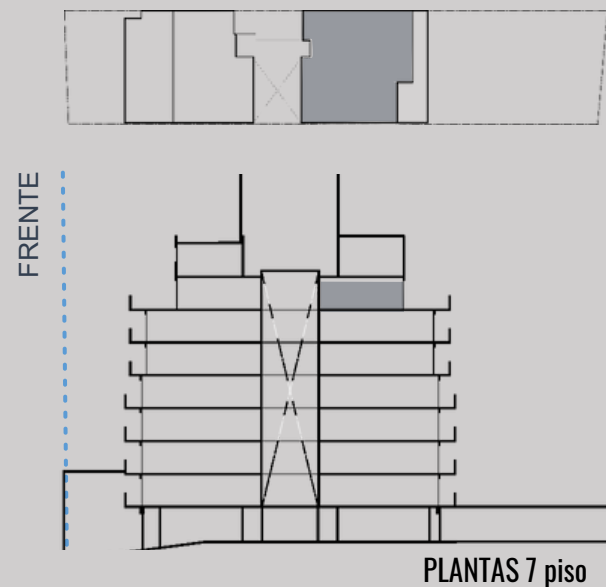
3 AMBIENTES D

Superficie 110,80 m²
Sup. cubierta 92,70 m²
Sup. balcón 18,10 m²

UNIDADES 702



SR
SMART ROW



DR
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



SM CUSTOM DESIGN

* LAS SUPERFICIES DE LAS UNIDADES SERÁN AJUSTADAS DE ACUERDO AL PLANO DE SUBDIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.

DR

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



SM CUSTOM DESIGN



11 5456-1933



www.drdesarrollos.com



@dr.desarrollos



contacto@drdesarrollos.com



11 2687-4661



www.smcustomdesign.com.ar



@sm.customdesign



contacto@smcustomdesign.com.ar